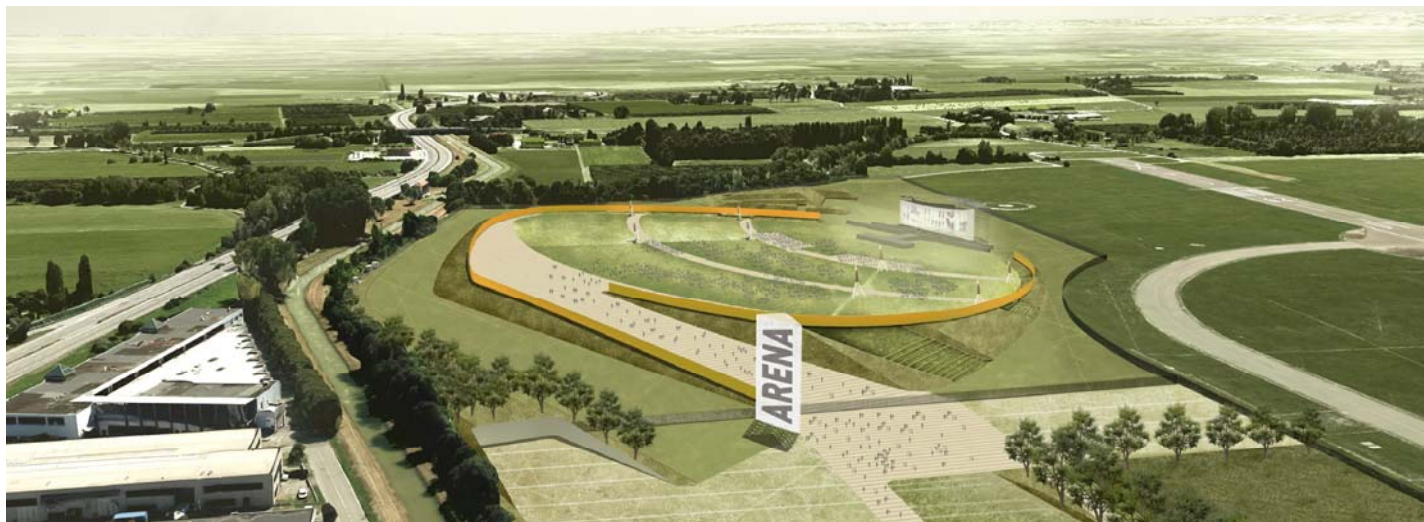


COMUNE DI REGGIO EMILIA
AEROPORTO DI REGGIO EMILIA

PROPONENTE:



ARENA EVENTI CAMPOVOLO

INTERVENTO SULL'AREA NON OPERATIVA IN CONCESSIONE A AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A.

Fase:

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato n°

CME

Elaborato:

RELAZIONE FINANZIARIA

scala:

PROGETTO:

IOTTI + PAVARANI ARCHITETTI

Via Emilia all'Angelo 3, 42100 Reggio Emilia
tel/fax: 0522.302775
e-mail: studio@iotti-pavarani.com

COLLABORATORI: Roberto Bertani, Stefano Nicolini, Giulia Piacenti

Arch. Marco Pavarani

Arch. Paolo Iotti

STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GUIDO TASSONI

Via A. Einstein n. 9 - 42100 Reggio Emilia
tel. 0522268206
e-mail: tassoni@esatecna.com

COLLABORATORI: Arch. Michele Riccò, Arch. Luca Romoli

Arch. Guido Tassoni

LAURO SACCHETTI ASSOCIATI

Via del Chionso 28/a, 42122 Reggio Emilia
tel: 0522 271401, fax: 0522 923700
e-mail: info@studiolsa.it

COLLABORATORI: Geom. Andrea Tonelli, Ing. Gianmaria Borellini

Ing. Lauro Sacchetti

CONSULENTI:

IMPIANTO ELETTRICO

ETASTUDIO R s.r.l. - Progettazione & Consulenza Elettrotecnica

Via Cassoli n. 12 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522 431353 - fax. 0522 430625
e-mail: staff@etastudio.it

Fabrizio Costoli

INDAGINI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

GEOL. PAOLO MELLI
GEOL. CHIARA FILIPPI

Geol. Paolo Melli

revisione	data	descrizione	approvato	data:
				MARZO 2017

LOTTO 1
OPERE ARENA SPETTACOLI

- Area Arena spettacoli e back stage

- Percorso di ingresso Arena da Via dell'Aeronautica

- Percorso di accesso area back stage

1 - CREAZIONE COLLINA ARTIFICIALE					
descrizione lavorazione		u.m.	quantità	costo unitario	TOTALE
1.1	Preparazione del piano di posa con deposito del materiale ai margini dell'intervento	mq	106.000,00	€ 0,50	€ 53.000,00
1.2	Scavi di sbancamento a sezione aperta con sistemazione del materiale secondo le indicazioni di progetto, eseguito con idoneo mezzo meccanico	mc	100.000,00	€ 3,25	€ 325.000,00
1.3	Compattazione del terreno di posa eseguita con mezzi meccanici	mq	110.000,00	€ 0,25	€ 27.500,00
1.4	Realizzazione di rilevato cortilivo con materiale arido riciclato e certificato, mediante stesa e compattazione eseguiti con mezzo meccanico	mc	100.000,00	€ 10,00	€ 1.000.000,00
1.5	Sistemazione finale con ricoprimento dell'area mediante lamatura e stesa di terreno precedentemente accumulato in cantiere	mc	21.000,00	€ 2,00	€ 42.000,00
1.6	Formazione del tappeto erboso	mq	50.000,00	€ 1,70	€ 85.000,00
1.7	Messa a dimora di alberi	cad	200,00	€ 80,00	€ 16.000,00
1.8	Messa a di dimora di specie arbustive	mq	1.300,00	€ 9,80	€ 12.740,00
TOTALE 1					1.561.240,00

2 - AREA PALCO					
2.1	Preparazione del piano di posa con deposito del materiale ai margini dell'intervento	mq	5.000,00	€ 0,50	€ 2.500,00
2.2	Realizzazione di rilevato cortilivo con materiale arido riciclato e certificato e successiva realizzazione delle quote di progetto con misto stabilizzato, mediante stesa e compattazione eseguiti con mezzo meccanico	mc	6.000,00	€ 18,00	€ 108.000,00
2.3	Realizzazione back stage con strutture prefabbricate modulari	mq	400,00	€ 550,00	€ 220.000,00
2.4	Realizzazione di pavimentazione in cls. armato con sistema a spolvero	mq	5.000,00	€ 30,00	€ 150.000,00
TOTALE 2					480.500,00

3 - PERCORSI PAVIMENTATI E SISTEMA RECINZIONI					
3.1	Preparazione del piano di posa con deposito del materiale ai margini dell'intervento	mq	24.000,00	€ 0,50	€ 12.000,00
3.2	Realizzazione di rilevato cortilivo con materiale arido riciclato e certificato e successiva realizzazione delle quote di progetto con misto stabilizzato, mediante stesa e compattazione eseguiti con mezzo meccanico	mc	9.500,00	€ 18,00	€ 171.000,00
3.3	Realizzazione di pavimentazione in multistrato bituminoso	mq	24.000,00	€ 12,00	€ 288.000,00
3.4	Realizzazione di recinzioni in pannelli di rete els. compresa fondazione in c.a.	ml	2.400,00	€ 160,00	€ 384.000,00
TOTALE 3					855.000,00

4 - OPERE IMPIANTISTICHE					
4.1	Opere fognarie e di drenaggio	cad	1,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00
4.2	Impianto antincendio	cad	1,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
4.3	Impianti elettrici e speciali	cad	1,00	€ 390.000,00	€ 390.000,00
4.4	Impianti di illuminazione e delay	cad	1,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
TOTALE 4					880.000,00

5 - SISTEMA DI COLLEGAMENTO ALL'ARENA SPETTACOLI					
descrizione lavorazione		u.m.	quantità	costo unitario	TOTALE
5.1	Realizzazione percorsi pedonali/carrabili con pavimentazione in materiale bituminoso, compreso sottofondi in materiale arido	mq	6.500,00	€ 35,00	€ 227.500,00
5.2	Pavimentazione in cls armato con finitura liscia per realizzazione piastre attrezzate, perimetrata da cordoli in cls vibrocompresso , compreso sottofondi in materiale arido e reti sottoservizi interrati	mq	3.151,00	€ 55,00	€ 173.295,00
5.3	Pavimentazione in masselli autobloccanti vibrocompressi ad elevata drenabilita', posati su sottofondo in materiale arido e perimetrati da cordolature in cls vibrocompresso	mq	2.000,00	€ 55,00	€ 110.000,00
TOTALE 5					510.795,00
LOTTO 1 - SUBTOTALE 1+2+3+4+5					4.287.545,00

LOTTO 2

OPERE URBANIZZAZIONE AREA PER SERVIZI ED ACCOGLIENZA

6 - ALTRE URBANIZZAZIONI E AREE DELL'ACCOGLIENZA					
descrizione lavorazione		u.m.	quantità	costo unitario	TOTALE
6.1	Sistemazione generale area con rimozione delle pavimentazioni incongrue, dei sottoservizi e delle emergenze edili ed impiantistiche da eliminare	mq	43.120,00	€ 2,00	€ 86.240,00
6.2	Pavimentazione in cls armato con finitura liscia per realizzazione piastre attrezzate, perimetrata da cordoli in cls vibrocompresso , compreso sottofondi in materiale arido e reti sottoservizi interrati	mq	9.831,00	€ 55,00	€ 540.695,00
6.3	Realizzazione ed adeguamento rete acque meteoriche, compreso collegamento al recapito finale	ml	1.255,00	€ 54,00	€ 67.770,00
6.4	Estendimento rete acque nere per collegamento servizi igienici, compreso collegamento al recapito finale	ml	850,00	€ 52,00	€ 44.200,00
6.5	Realizzazione impianto di pubblica illuminazione	a corpo	1,00	€ 94.000,00	€ 94.000,00
6.6	Realizzazione polifere sottoservizi area sociale e predisposizioni area concerti	a corpo	1,00	€ 39.500,00	€ 39.500,00
6.7	Piantumazione con alberi ad alto fusto, arbusti e siepi viali di accesso/accoglienza	cad	250,00	130,00	€ 32.500,00
TOTALE 6					904.905,00

LOTTO 2 - SUBTOTALE 6	904.905,00
-----------------------	------------

COSTI DELLA SICUREZZA	80.000,00
-----------------------	-----------

TOTALE OPERE E SICUREZZA	5.272.450,00
--------------------------	--------------

SPESE TECNICHE GENERALI	540.045,00
-------------------------	------------

ESPROPRI	40.000,00
----------	-----------

IMPREVISTI	19.505,00
------------	-----------

TOTALE GENERALE	5.872.000,00
-----------------	--------------

1	OPERE E COSTI DELLA SICUREZZA
---	-------------------------------

LOTTO 1 ARENA SPETTACOLI	4.287.545,00
LOTTO 2 AREA DI SERVIZIO ED ACCOGLIENZA	904.905,00
COSTI DELLA SICUREZZA	80.000,00
TOTALE OPERE E SICUREZZA -1	5.272.450,00

2	SOMME A DISPOSIZIONE
---	----------------------

SPESE TECNICHE GENERALI	540.045,00
4% SU SPESE TECNICHE	21.601,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - 2	561.646,80

3	IVA DI LEGGE
---	--------------

IVA 10% SU OPERE ED IMPOSTE	540.045,00
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	123.562,30
TOTALE -3	663.607,30
TOTALE GENERALE 1+2+3	6.497.704,10



Lotto 1: Arena spettacoli



Lotto 2: Area servizi e accoglienza